



E&V ID W-02W82M

SAN ANTONIO — CALA SALADA

## Nueva villa con piscina en cascada y vistas a la puesta de sol

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 551 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 955 m<sup>2</sup>

PRECIO

4.700.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 551 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 955 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

5

Precio

4.700.000 €

Nº de baños

5

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Revestimiento del suelo

Baldosas

Ascensor / Montacargas



Año de construcción

2023

Calefacción

Calefacción central (Calefacción bajo pavimento, Calefacción bajo pavimento)

Nº de plazas de garaje

1

Vistas

Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vistas al agua

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.





## Descripción de la propiedad

Esta villa recientemente terminada se encuentra en el emergente noroeste de la isla. Un total de cinco amplios dormitorios dobles con baños en suite se encuentran en la segunda planta. Un gran salón-comedor y una cocina abierta se extienden a lo largo de toda la casa. Toda la casa dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado regulable individualmente. El garaje ofrece espacio para al menos seis coches o puede convertirse en sala de cine o

gimnasio. Hay una enorme terraza en la parte superior de la casa, que también se puede utilizar como aparcamiento exterior para varios coches. Lo más destacado de la casa es el ascensor, con el que se puede llegar fácilmente a todas las plantas, así como la cascada desde el jacuzzi a la piscina desde la que se puede disfrutar de la puesta de sol durante todo el año.



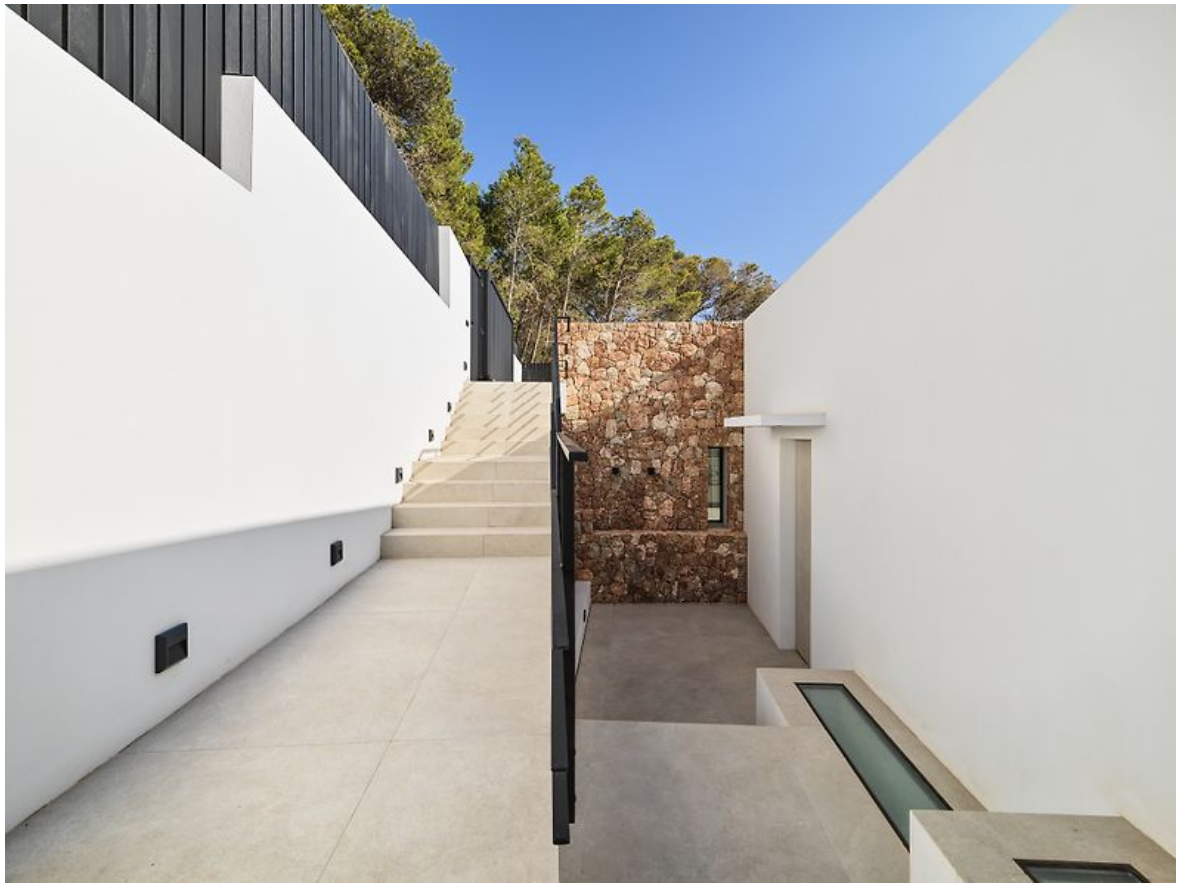
## Descripción de la ubicación

La villa está ubicada cerca de la popular Cala Salada, conocida por su hermosa playa y chiringuito. San Antonio, con todas sus tiendas y lugares de entretenimiento, se encuentra a unos 10 minutos de distancia. El aeropuerto está a unos 30 minutos en coche, mientras

que la ciudad de Ibiza se encuentra a aproximadamente 25 minutos. Las numerosas playas populares de la costa oeste están a solo 15-25 minutos en coche.





































**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m² año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente	<b>23.1</b>	<b>3.9</b>
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

